

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 05 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02327684-PD/BC ngày 18/7/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 213/TB-DTN ngày 04/4/2024 của công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Tấn Thủ, sinh năm 1970 và bà Hồ Thị Hằng, sinh năm 1976, Địa chỉ: ấp Xẻo Kè A, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Chỗ ở trước đây: ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thuận, tỉnh Kiên Giang)

Quyền sử dụng đất (đất ở nông thôn) qua đo đạc thực tế có diện tích là 400 m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số: 312-2016, đất tọa lạc ấp Bờ Dừa, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Tấn Thủ và bà Hồ Thị Hằng, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/5/2017, số giấy CA562850, sổ vào sổ cấp GCN: CS42911, có giá là **164.070.000 đồng (Một trăm sáu mươi bốn triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng)**.

b. Nhà chính, nhà vệ sinh ngoài, mái hiên phía trước; mái hiên phía bên trái và mái hiên bên phải có giá là **37.686.000 đồng (Ba mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn đồng)**.

Tổng cộng giá trị tài sản có giá là: **201.756.000 đồng (Hai trăm lẻ một triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 02/5/2024 và 03/5/2024 tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính)

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **201.756.000 đồng (Hai trăm lẻ một triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Yên;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Hoàng Linh**